



PARIS PANTHEON SORBONNE
Rénovation des façades du centre ULM

Adresse du projet :
1 rue d'Ulm
75005 PARIS

MAITRE D'OUVRAGE

Direction du Patrimoine Immobilier
12 place du Panthéon, Esc. K4 - 75005 Paris
Tél: 06 20 58 51 29 - 01 89 68 43 47
@: gaelle.ricciardi@univ-paris1.fr



MAITRISE D'OEUVRE

Architecte
lemoal lemoal
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris
Tél: 01 42 41 25 72 - @: agence@lemoal-lemoal.com

lemoal lemoal

Fluide, Thermique,
Energie, Environnement
LBE Ingénierie
101 bis avenue Eugène Delacroix - 91210 Draveil
Tél: 01 69 48 89 45 - @: accueil@lbei.fr



Bureau de Contrôle
Groupe Aleatec
60 rue de Melun - 75515 Saint-Augustin
Tél: 06 75 34 75 80 - @: tristan.marques@groupe-aleatec.com



CSPS
Groupe Aleatec
60 rue de Melun - 75515 Saint-Augustin
Tél: 06 03 61 44 25 - @: quentin.henry@groupe-aleatec.com



Date	Indice	Description
15/11/24	Ind A	-
04/06/25	Ind B	Suppression de la CTA en toiture
04/06/25	Ind C	Suppression de la PAC au RDC

Déclaration Préalable			
PAGE DE GARDE	Echelle :	Date : 08/07/2025	Pièce :
	Indice : C		
	Format : A3		

SOMMAIRE

DP1.1	PLAN DE SITUATION
DP1.2	PLAN CADASTRAL
DP2	PLAN DE MASSE - EXISTANT
DP2	PLAN DE MASSE - PROJET
DP3.1	COUPE AA - EXISTANT
DP3.2	COUPE BB - EXISTANT
DP3.3	COUPE AA - PROJET
DP3.4	COUPE BB - PROJET
DP4.1	FACADE NORD (PLACE DU PANTHEON) - EXISTANT
DP4.2	FACADE OUEST (RUE D'ULM) - EXISTANT
DP4.3	FACADE NORD (PLACE DU PANTHEON) - PROJET
DP4.4	FACADE OUEST (RUE D'ULM) - PROJET
DP4.5	PLAN DE TOITURE - EXISTANT / PROJET
DP6	INSERTION PAYSAGERE DU PROJET
DP7	PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT PROCHE
DP8	PHOTOGRAPHIE - PAYSAGE LOINTAIN
DP11	NOTICE COMPLEMENTAIRE - MATERIAUX ET MISE EN OEUVRE

PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	SOMMAIRE	Echelle :	Date : 08/07/2025	Pièce :
				Indice : C		
				Format : A3		



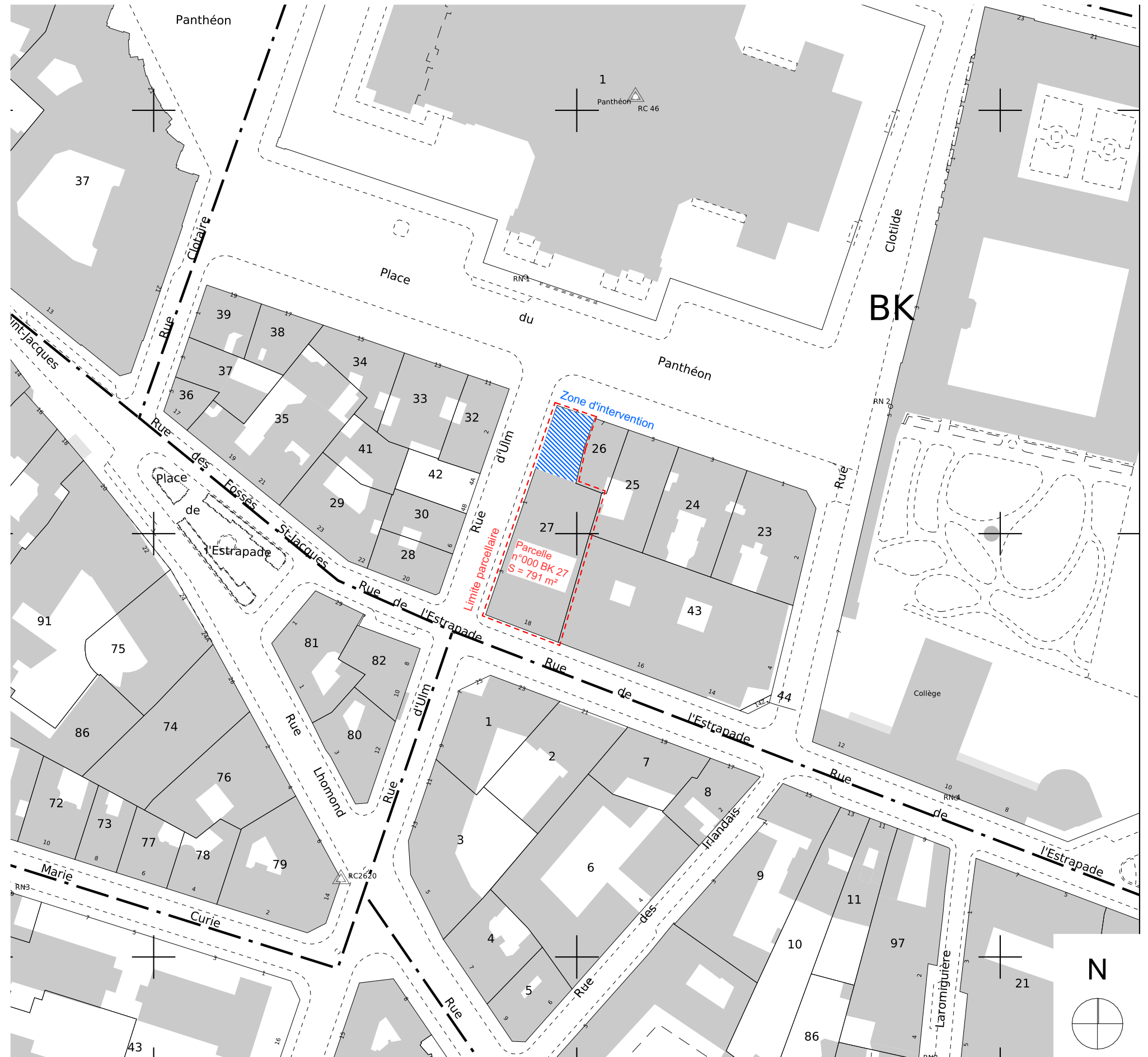
PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	PLAN DE SITUATION	Echelle : 1:222,2	Date : 08/07/2025	Pièce : DP1.1
				Indice : C		
				Format : A3		

1 rue d'Ulm, 75005 PARIS

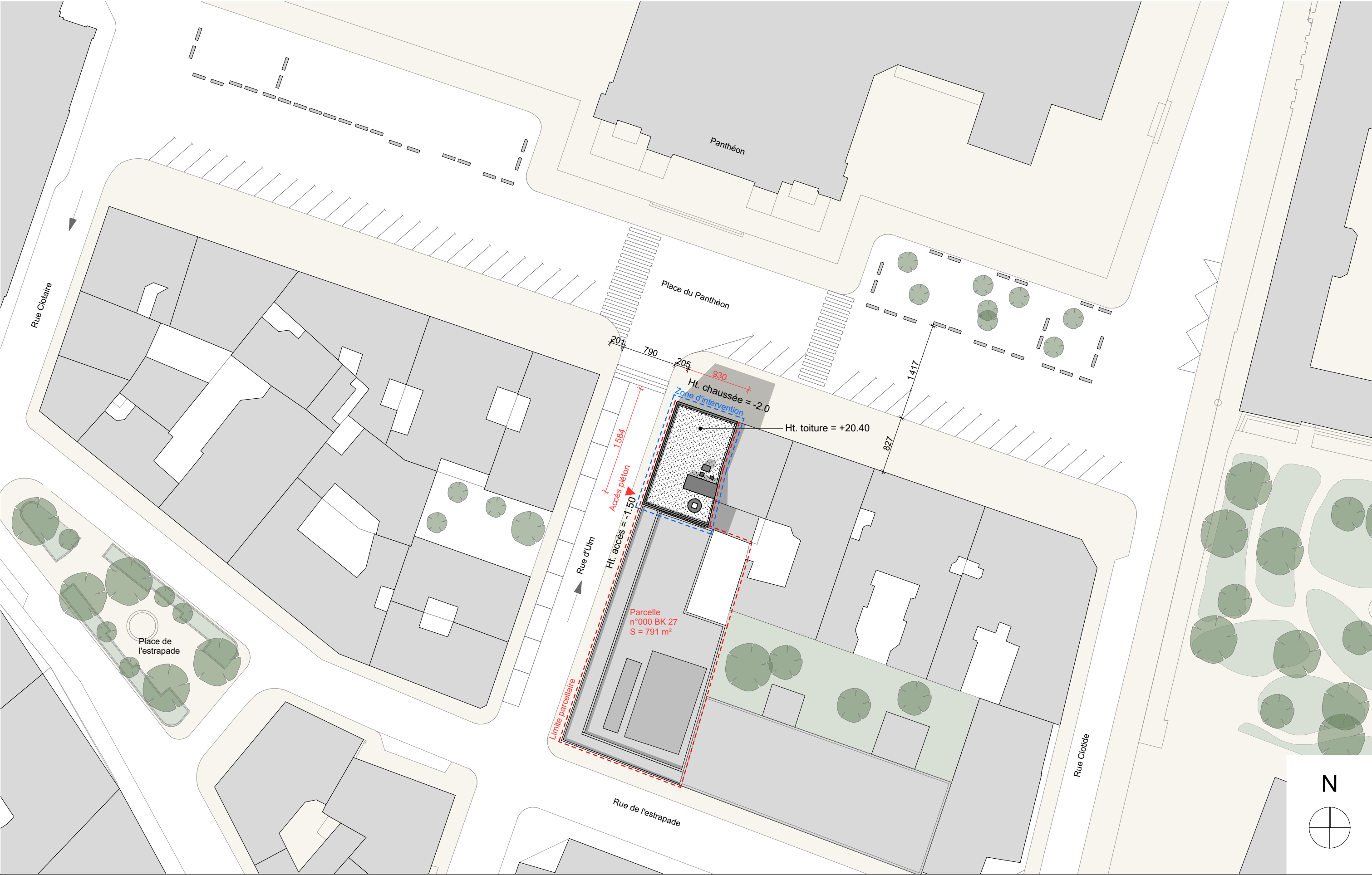
000 BK 27

791 m²

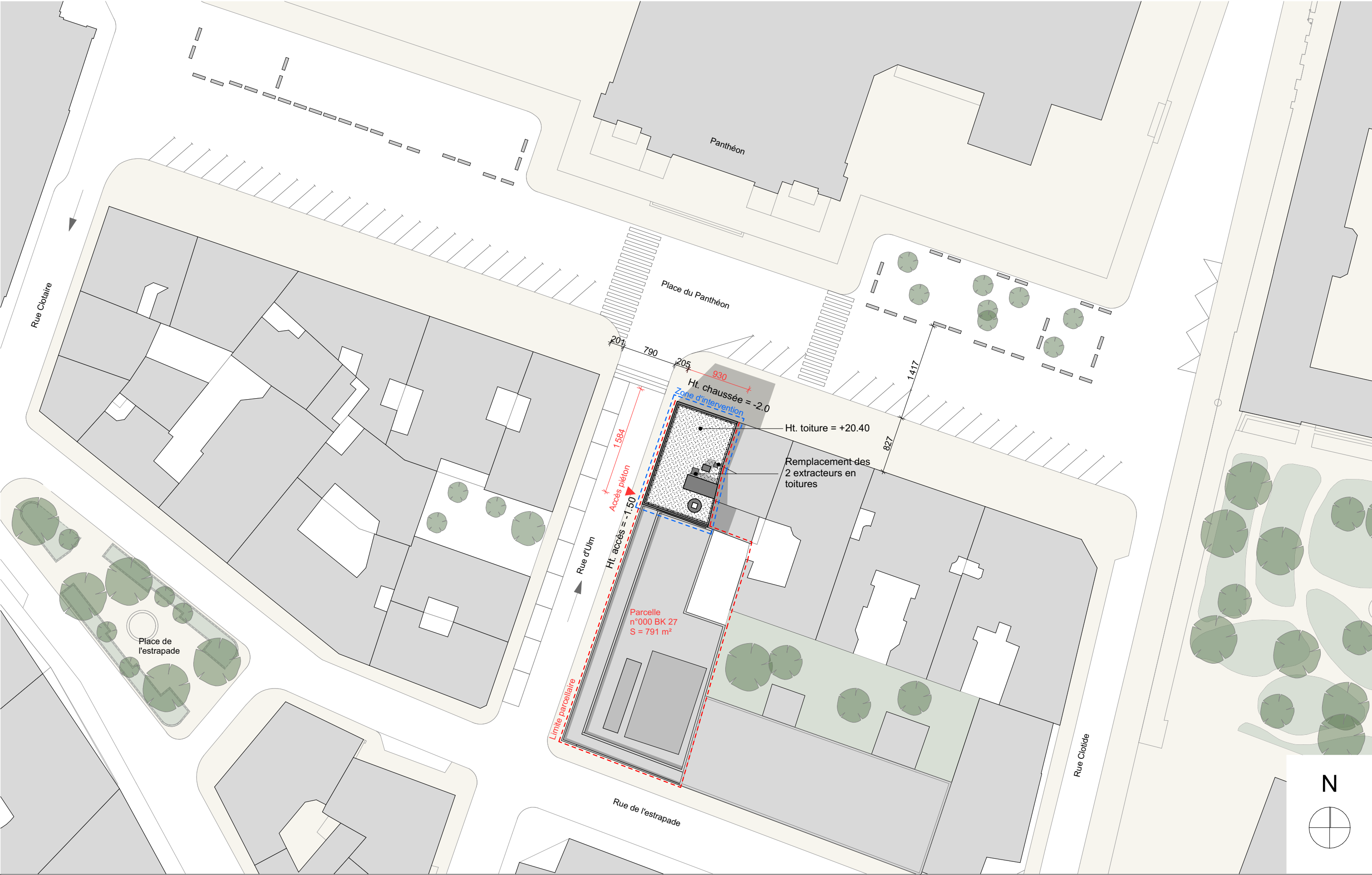
UG (zone Urbaine Générale)



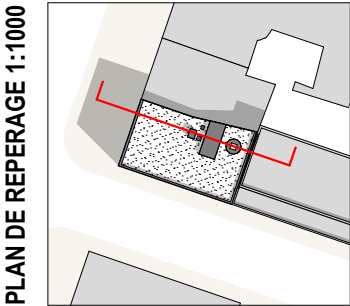
PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
<div>Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris</div> <div>lemoal lemoal</div>	<div>Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris</div>	<div>Rénovation des façades du centre ULM</div> <div>Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS</div>	PLAN CADASTRAL	Echelle : 1:1000	Date : 08/07/2025	Pièce : DP1.2
				Indice : C		
				Format : A3		



PARIS PANTHEON SORBONNE			DECLARATION PREALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	PLAN DE MASSE - EXISTANT	Echelle : 1:500	Date : 08/07/2025	Pièce : DP2
				Indice : C		
				Format : A3		



PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	PLAN DE MASSE - PROJET	Echelle : 1:500	Date : 08/07/2025	Pièce : DP2
				Indice : C		
				Format : A3		



LEGENDE : COUPE AA - EXISTANT

- 01

Tube métallique vertical 140 x 80mm, ensemble conservé
- 02

Châssis acier inox. ouvrant à la française de mur-rideau, ensemble déposé
- 03

Châssis acier inox. fixe formant allège de mur-rideau, ensemble déposé
- 04

Traverse acier inox. de mur-rideau, ensemble déposé
- 05

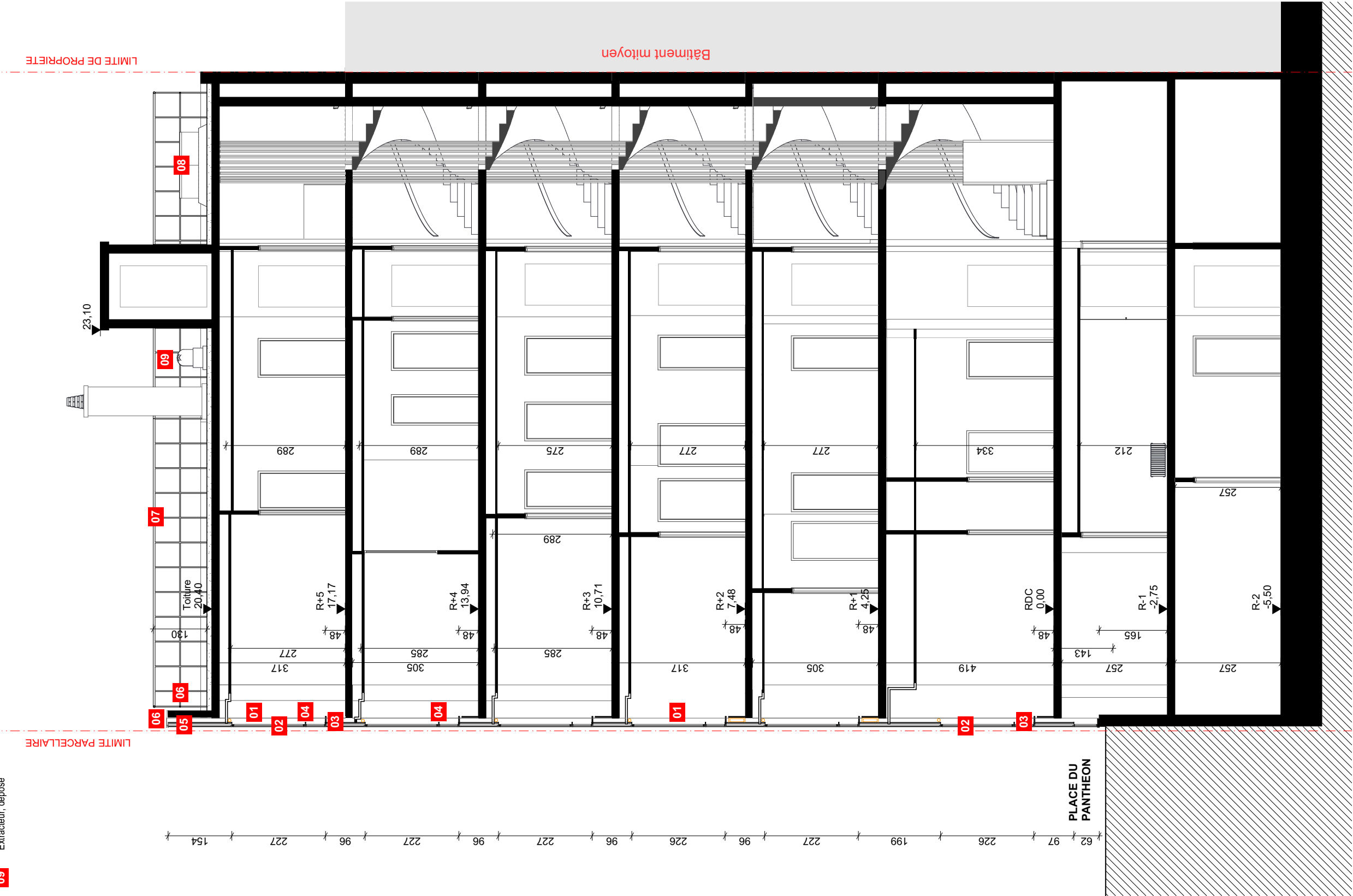
Mur-rideau de façade, composé de :
- Finition extérieure en parement pierre de Bonneuil,
- Isolant PSE,
- tôle métallique d'habillage intérieure
Ensemble déposé
- 06

Couvertine métallique, ensemble déposé
- 07

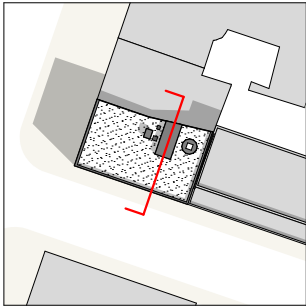
Garde-corps de sécurité existant, conservé
- 08

Châssis de désenfumage sur cage d'escalier, déposé
- 09

Extracteur, déposé



PLAN DE REPERAGE 1:1000



01
02
03

02 03

03

04
05
06

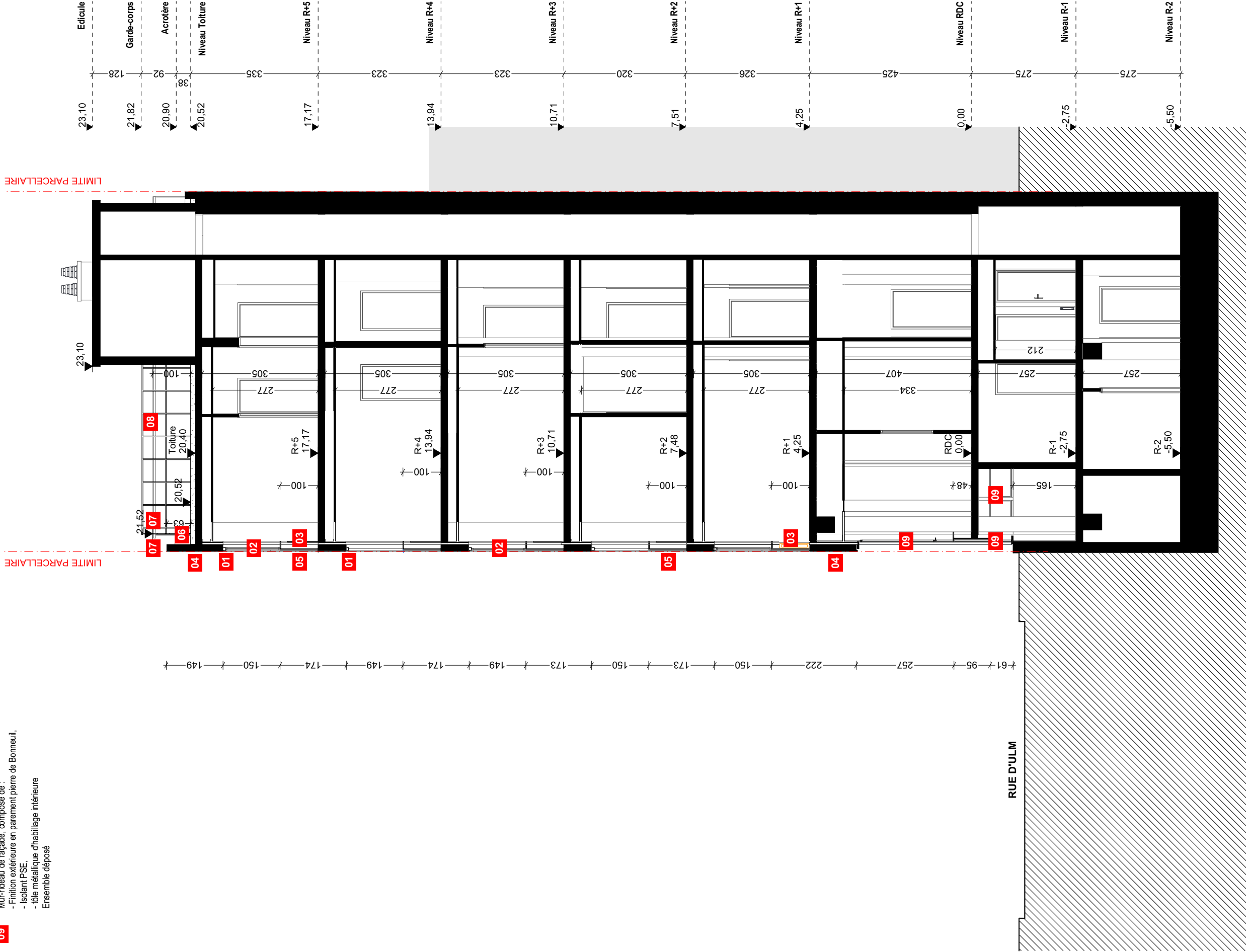
05

06

20

08

60



PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d’Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d’Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	COUPE BB - EXISTANT	Echelle : 1:100	Date : 08/07/2025	Pièce : DP3.2
				Indice : C		
				Format : A3		

LEGENDE : COUPE AA - PROJET

- 01

Tube métallique vertical 140 x 80mm, ensemble conservé
- 02

Châssis alu. anodisé poli ouvrant à la française de mur-rideau neuf
- 03

Châssis alu. anodisé poli fixe formant allège de mur-rideau neuf
- 04

Traverse alu. anodisé poli de mur-rideau neuve
- 05

Mur-rideau de façade, sur façade Panthéon et Ulm (niv. RdC), composé de :
 - structure alu. anodisé poli
 - Finition parement pierre, aspect ditto existant,
 - Tôle métallique assurant étanchéité et garde-corps,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - Finition intérieure plâtre, Ensemble neuf
- 06

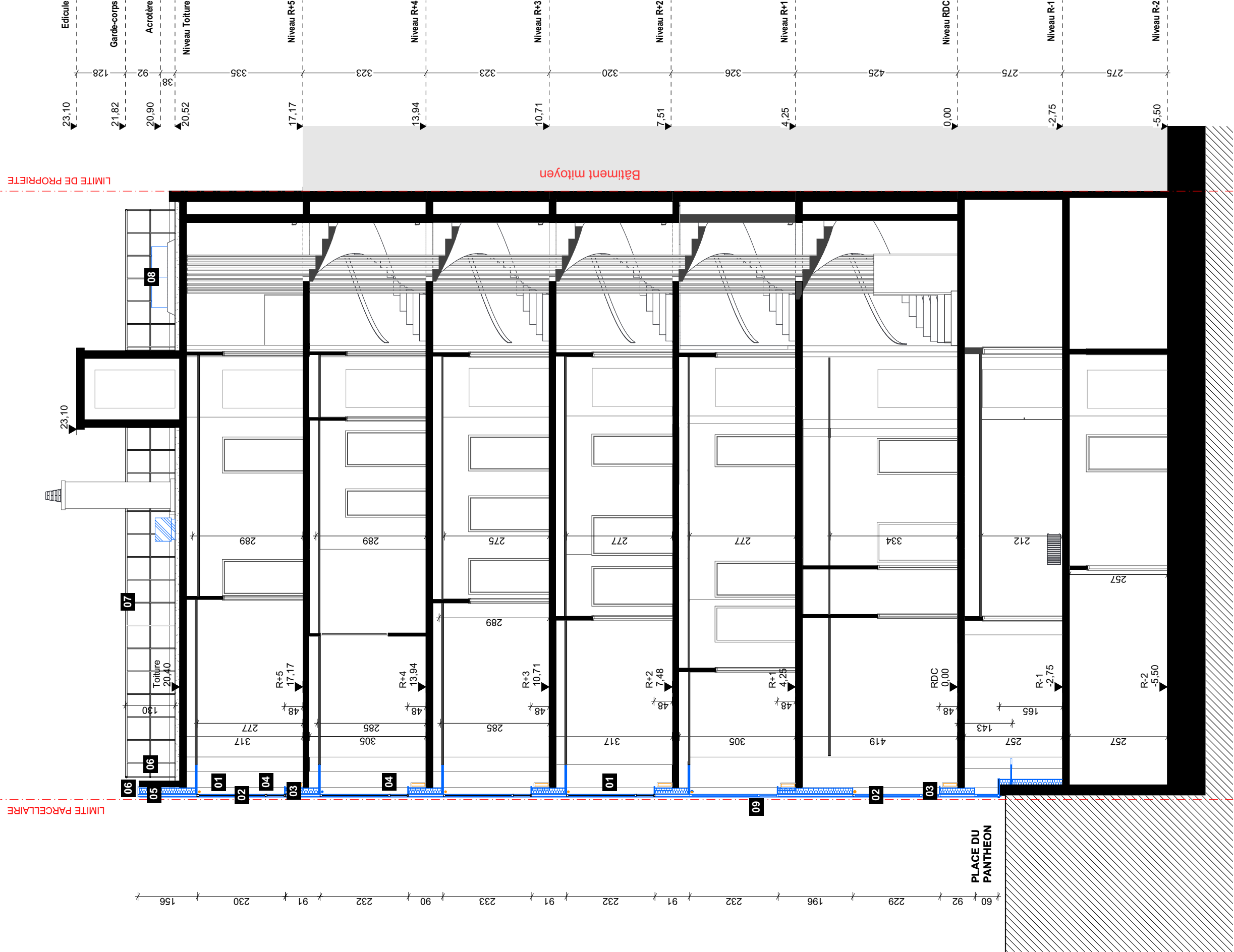
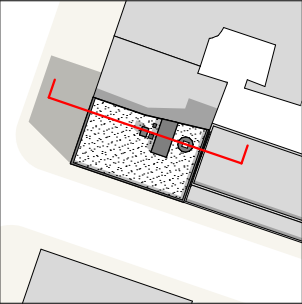
Couvertine métallique neuve, aspect et teinte ditto existant
- 07

Garde-corps de sécurité existant
- 08

Châssis de désenfumage sur cage d'escalier neuf
- 09

Capot Raico "T", fixation sur connecteur du mur-rideau

PLAN DE REPERAGE 1:1000



PARIS PANTHEON SORBONNE

Maître d'Œuvre :
lemoal lemoal
40 rue du Château d'Eau
75010 Paris

Maître d'Ouvrage :
Direction du Patrimoine Immobilier
12 place du Panthéon, Esc. K4
75005 Paris

Rénovation des façades du centre ULM

Adresse du projet :
1 rue d'Ulm - 75005 PARIS

DÉCLARATION PRÉALABLE

COUPE AA - PROJET

Echelle : 1:100
Indice : C
Format : A3

Date :
08/07/2025

Pièce :
DP3.3

LEGENDE : COUPE BB - PROJET

- 01

Store extérieur neuf en tissu
- 02

Châssis alu. anodisé poli ouvrant à la française neuf, compris précadre en partie haute
- 03

Panneau d'allège composite de façade, composé de :
 - Finition parement pierre extérieure dito existant,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - tôle métallique d'habillage intérieureEnsemble neuf
- 04

Parement pierre neuf, collé sur voile béton, dito existant
- 05

Parement pierre neuf/en allège de châssis vitré, dito existant
- 06

Cornière verticale de façade en alu. anodisé poli neuve, dimensions dito existant
- 07

Couverline métallique neuve, aspect et teinte dito existant
- 08

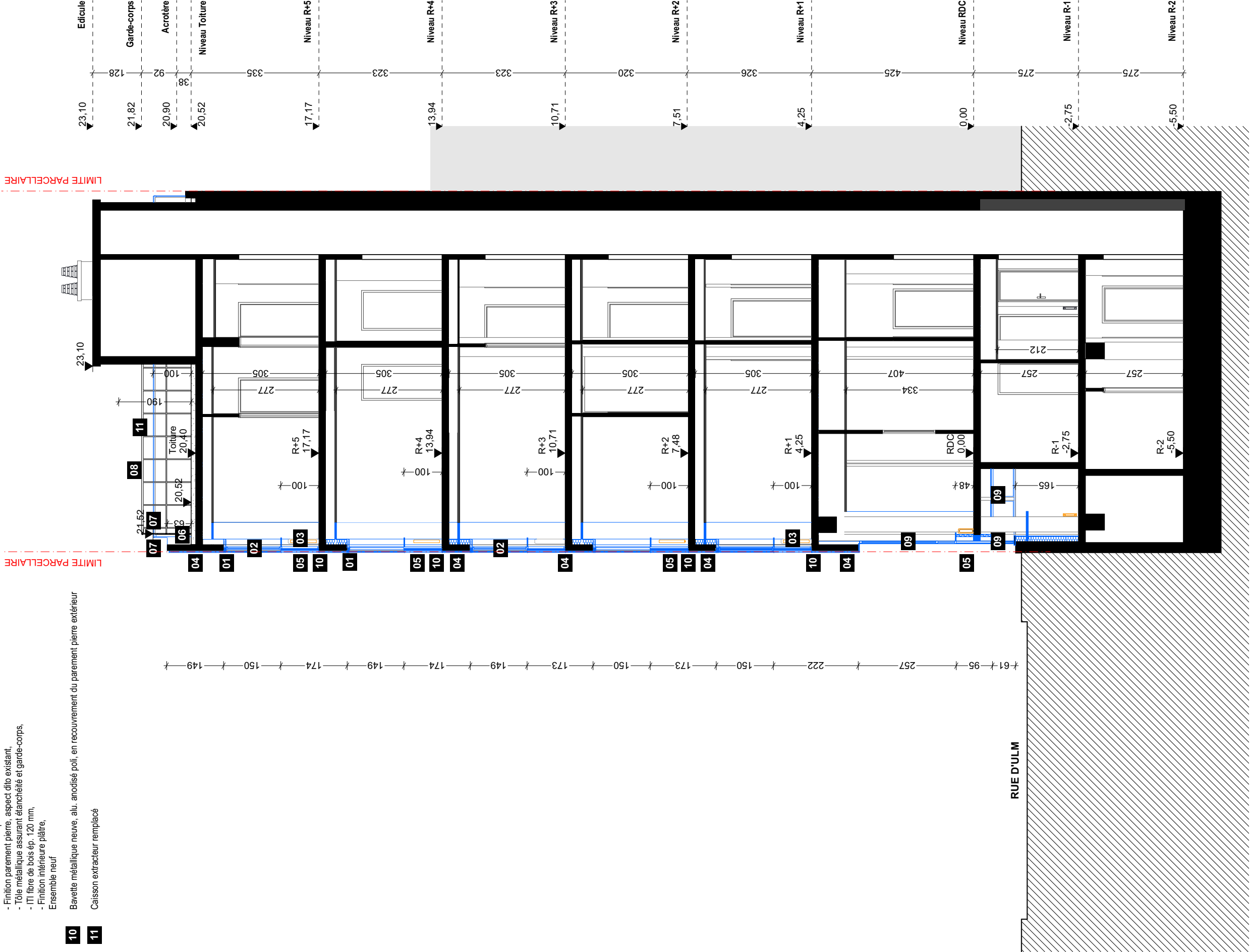
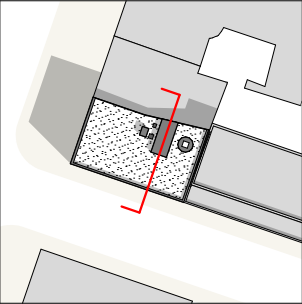
Garde-corps de sécurité existant
- 09

Mur-rideau de façade, sur façade Panthéon et Ulm (niv. RdC), composé de :
 - structure alu. anodisé poli
 - Finition parement pierre, aspect dito existant,
 - Tôle métallique assurant étanchéité et garde-corps,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - Finition intérieure plâtre,Ensemble neuf
- 10

Bavette métallique neuve, alu. anodisé poli, en recouvrement du parement pierre extérieur
- 11

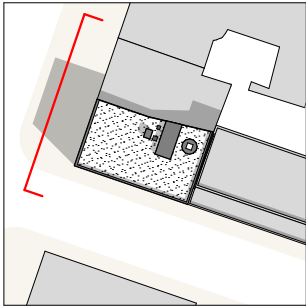
Caisson extracteur remplacé

PLAN DE REPERAGE 1:1000



PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	COUPE BB - PROJET	Echelle : 1:100	Date : 08/07/2025	Pièce : DP3.4
				Indice : C		
				Format : A3		

PLAN DE REPERAGE 1:1000



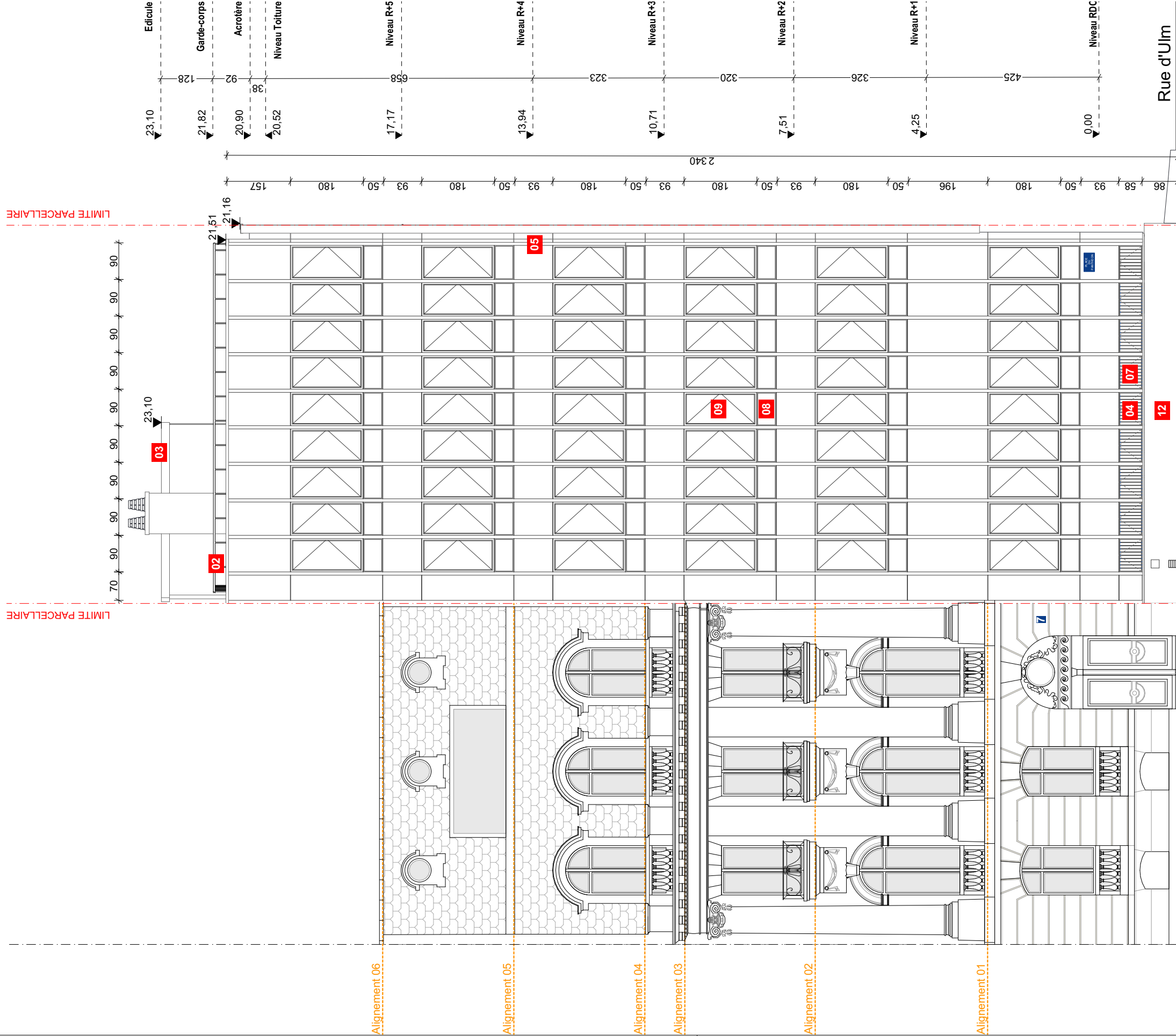
- 07 Châssis inox. de mur-rideau ouvrant à soufflet, ensemble déposé
- 08 Châssis inox. fixe formant allège de mur-rideau, ensemble déposé
- 09 Châssis inox. de mur-rideau ouvrant à la française, ensemble déposé
- 10 Châssis inox. ouvrant à la française, ensemble déposé
- 11 Menuiserie extérieure inox. formant accès au niveau RdC, déposée
- 12 Soubassement maçonnerie en béton peint conservé à nettoyer
- 13 Parement pierre de mur-rideau, ensemble déposé
- 14 Parement pierre collé sur voile béton, ensemble déposé

01	Grille de ventilation, ensemble déposée
02	Garde-corps de sécurité métallique en toiture, interchangeable
03	Edicule technique de sortie en toiture, interchangeable
04	Element de serrurerie, ensemble déposé
05	Mur-rideau de façade, composé de : <ul style="list-style-type: none"> - Finition extérieure en parement pierre de Bonneuil, - Isolant PSE, - tôle métallique d'habillage intérieure, Ensemble déposé

06 Panneau composite de façade, composé de :

- Finition extérieure en parement pierre de Bonneau,
- Isolant PSE,
- tôle métallique d'habillage intérieure,

Ensemble déposé



PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	FACADE NORD (PLACE DU PANTHEON) - EXISTANT	Echelle : 1:100	Date : 08/07/2025	Pièce : DP4.1
				Indice : C		
				Format : A3		

LEGENDE : FACADE - EXISTANT

- 01

Grille de ventilation, ensemble déposée
- 02

Garde-corps de sécurité métallique en toiture, inchangé
- 03

Edicule technique de sortie en toiture, inchangé
- 04

Element de serrurerie, ensemble déposé
- 05

Mur-rideau de façade, composé de :
- Finition extérieure en parement pierre de Bonneuil,
- Isolant PSE,
- tôle métallique d'habillage intérieure,
Ensemble déposé
- 06

Panneau composite de façade, composé de :
- Finition extérieure en parement pierre de Bonneuil,
- Isolant PSE,
- tôle métallique d'habillage intérieure,
Ensemble déposé

- 07

Châssis inox. de mur-rideau ouvrant à soufflet, ensemble déposé
- 08

Châssis inox. fixe formant allège de mur-rideau, ensemble déposé
- 09

Châssis inox. de mur-rideau ouvrant à la française, ensemble déposé
- 10

Châssis inox. ouvrant à la française, ensemble déposé
- 11

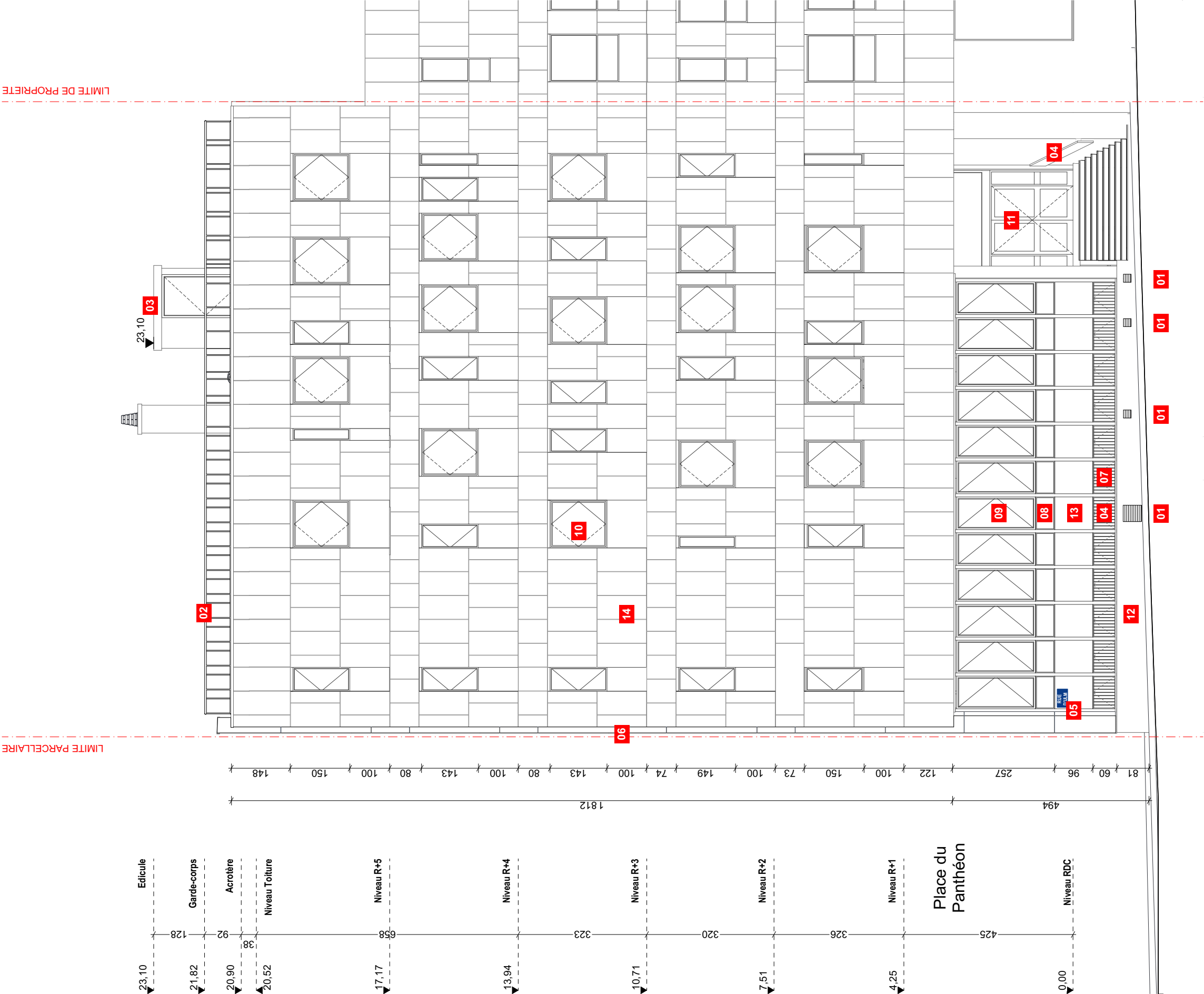
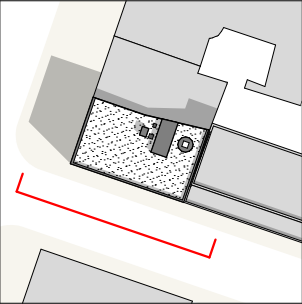
Menuiserie extérieure inox. formant accès au niveau RdC, déposée
- 12

Soubassement maçonné en béton peint conservé à nettoyer
- 13

Parement pierre de mur-rideau, ensemble déposé
- 14

Parement pierre collé sur voile béton, ensemble déposé

PLAN DE REPERAGE 1:1000



PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	FACADE OUEST (RUE D'ULM) - EXISTANT	Echelle : 1:100	Date : 08/07/2025	Pièce : DP4.2
				Indice : C		
				Format : A3		

LEGENDE : FACADE - PROJET

- 01

Grille de ventilation et prises d'air en alu. anodisé poli, ensemble neuf
- 02

Garde-corps de sécurité métallique en toiture, inchangé
- 03

Edicule technique de sortie en toiture, inchangé
- 04

Element de serrurerie en alu. anodisé poli, ensemble neuf
- 05

Mur-rideau de façade, sur façade Panthéon et Ulm (niv. RdC), composé de :
 - structure alu. anodisé poli
 - Finition parement pierre, aspect dito existant,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - Finition intérieure plâtre, Ensemble neuf
- 06

Panneau d'allège composite de façade, composé de :
 - Finition parement pierre extérieure dito existant,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - tôle métallique d'habillage intérieure Ensemble neuf

- 07

Châssis alu. anodisé poli neuf de mur-rideau à soufflet, vitrage anti-effra
- 08

Châssis alu. anodisé poli fixe neuf formant allège de mur-rideau
- 09

Châssis alu. anodisé poli neuf de mur-rideau ouvrant à la française
- 10

Châssis alu. anodisé poli ouvrant à la française
- 11

Porte d'entrée vitrée en alu. anodisé poli neuve, compris imposte et lerc
- 12

Soubassement maçonné en béton conservé et nettoyé
- 13

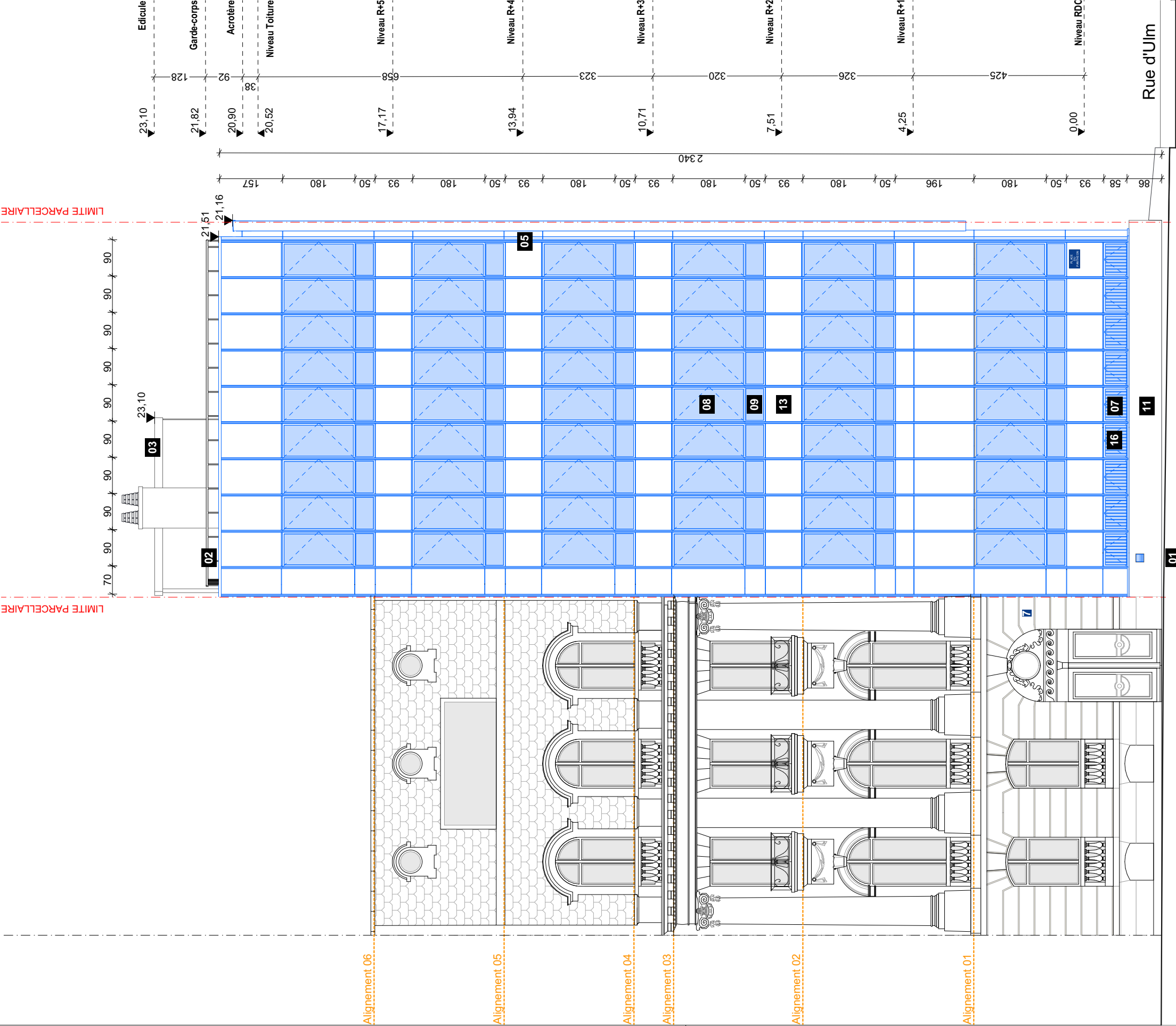
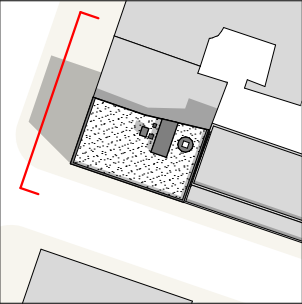
Parement pierre neuf de mur-rideau, dito existant
- 14

Parement pierre neuf, colé sur voile béton, dito existant
- 15

Store extérieur neuf en tissu
- 16

Barreaudage vertical métallique existant et reposé au droit des châssis o fixé au mur-rideau par vis inox.

PLAN DE REPERAGE 1:1000



PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	FACADE NORD (PLACE DU PANTHEON) - PROJET	Echelle : 1:100	Date : 08/07/2025	Pièce : DP4.3
				Indice : C		
				Format : A3		

LEGENDE : FACADE - PROJET

- 01

Grille de ventilation et prises d'air en alu. anodisé poli, ensemble neuf
- 02

Garde-corps de sécurité métallique en toiture, inchangé
- 03

Edicule technique de sortie en toiture, inchangé
- 04

Element de serrurerie en alu. anodisé poli, ensemble neuf
- 05

Mur-rideau de façade, sur façade Panthéon et Ulm (niv. RdC), composé de :
 - structure alu. anodisé poli
 - Finition parement pierre, aspect dito existant,
 - ITI métallique assurant éanchéité et garde-corps,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - Finition intérieure plâtre,Ensemble neuf
- 06

Panneau d'allège composite de façade, composé de :
 - Finition parement pierre extérieure dito existant,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - tôle métallique d'habillage intérieureEnsemble neuf

- 07

Châssis alu. anodisé poli neuf de mur-rideau à soufflet, vitrage anti-effra
- 08

Châssis alu. anodisé poli fixe neuf formant allège de mur-rideau
- 09

Châssis alu. anodisé poli neuf de mur-rideau ouvrant à la française
- 10

Châssis alu. anodisé poli neuf ouvrant à la française
- 11

Porte d'entrée vitrée en alu. anodisé poli neuve, compris imposte et lerc
- 12

Soubassement maçonné en béton conservé et nettoyé
- 13

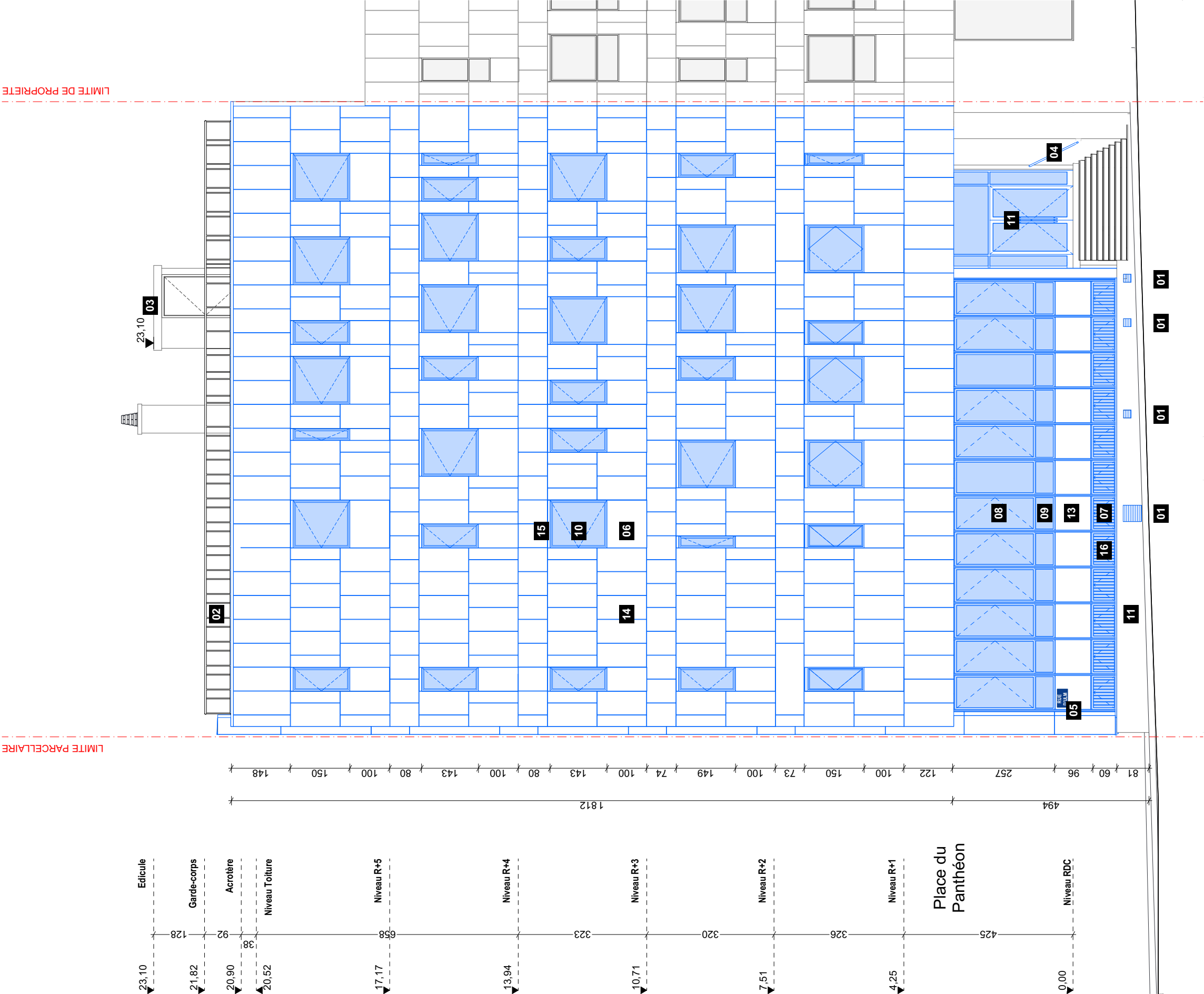
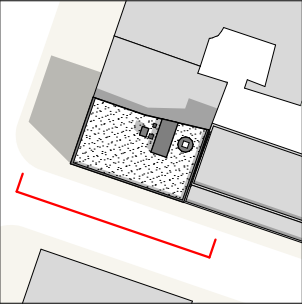
Parement pierre neuf de mur-rideau, dito existant
- 14

Parement pierre neuf, colé sur voile béton, dito existant
- 15

Store extérieur neuf en tissu
- 16

Barreaudage vertical métallique existant et reposé au droit des châssis o fixé au mur-rideau par vis inox.

PLAN DE REPERAGE 1:1000



LEGENDE : PLAN - EXISTANT

- 01

Cornière verticale de façade en acier inox., ensemble déposé
- 02

Véture extérieure en pierre sur façade Ulm, ensemble déposé
- 03

Mur-rideau structure acier inox. sur façade Panthéon, ensemble déposé
- 04

Couvertine métallique, ensemble déposé
- 05

Châssis de désenfumage sur cage d'escalier, déposé
- 06

Garde-corps de sécurité existant, conservé
- 07

Toit-terrasse technique avec protection gravillonnée sur étanchéité, ensemble inchangé
- 08

Dépose des 2 extracteurs existants



LEGENDE : PLAN - PROJET

- 01

Tôle de finition neuve en alu. anodisé poli, formant joint creux en angle des façades Panthéon et Ulm
- 02

Parement pierre neuf, collé sur voile béton, aspect dito existant
- 03

Mur-rideau de façade, sur façade Panthéon et Ulm (niv. RdC), composé de :
 - structure alu. anodisé poli
 - Finition parement pierre, aspect dito existant,
 - Tôle métallique assurant étanchéité et garde-corps,
 - ITI fibre de bois ép. 120 mm,
 - Finition intérieure plâtre,Ensemble neuf
- 04

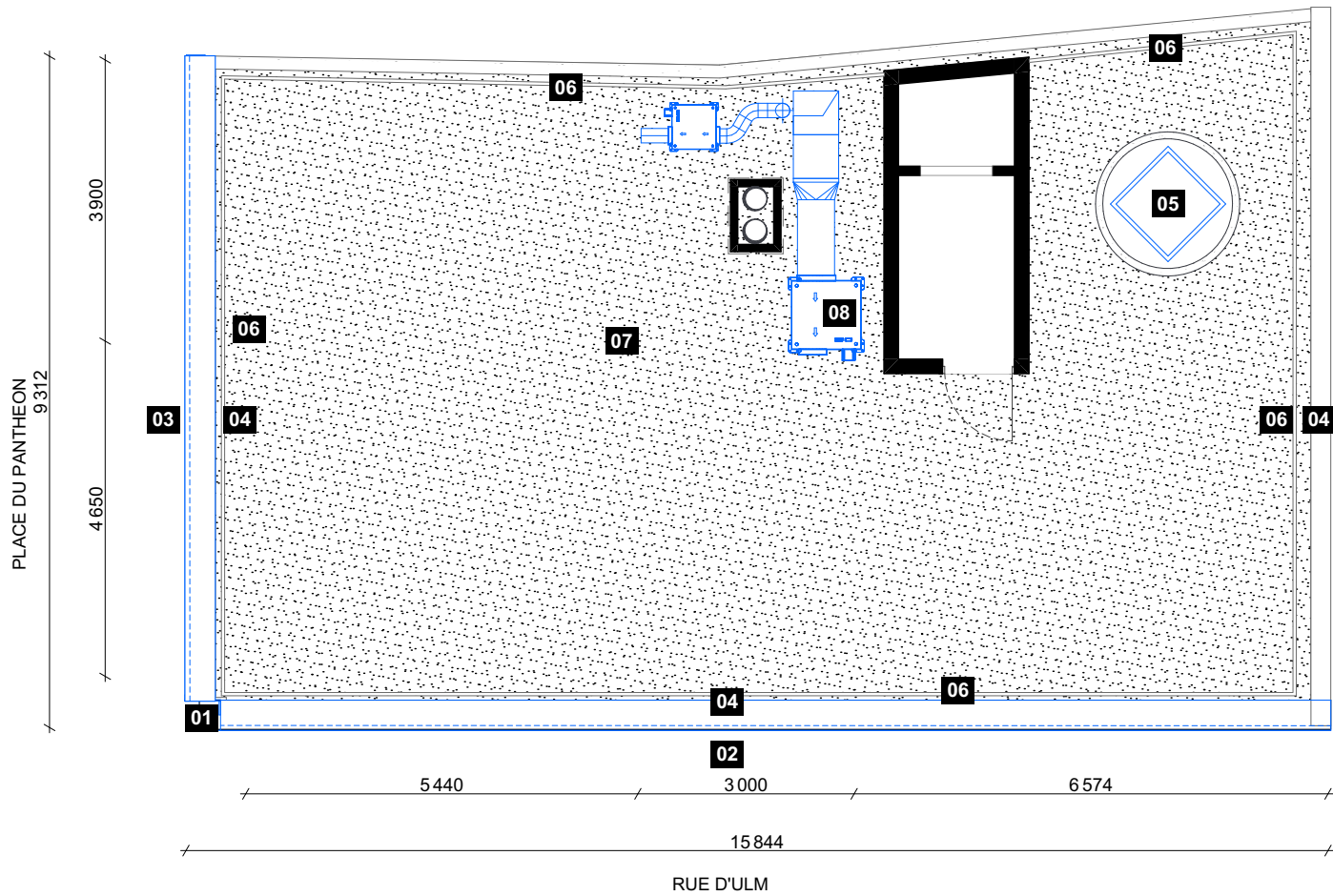
Couvertine métallique neuve, aspect et teinte dito existant
- 05

Châssis de désenfumage sur cage d'escalier neuf, dimension dito existant
- 06

Garde-corps de sécurité inchangé
- 07

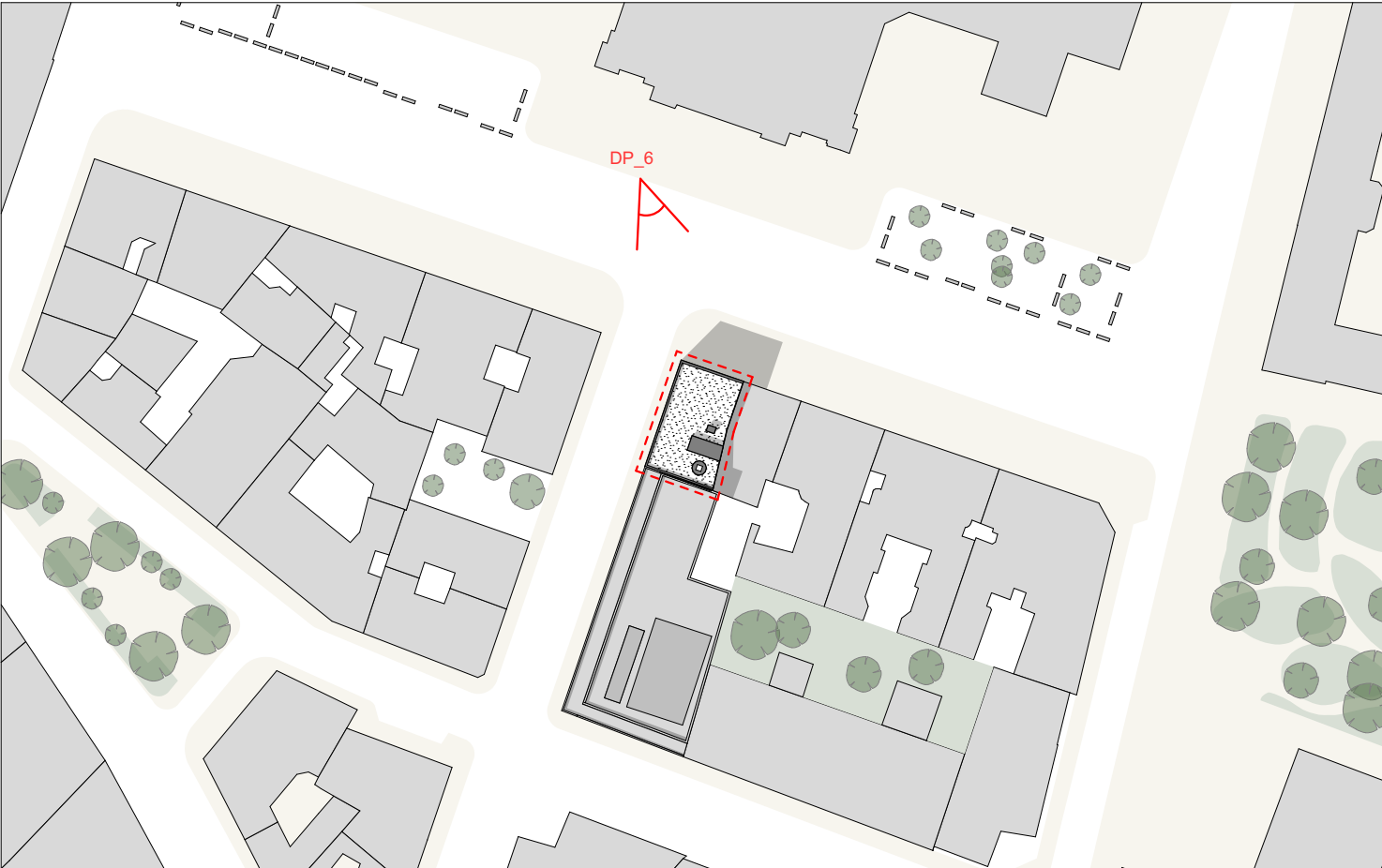
Toit-terrasse technique avec protection gravillonnée sur étanchéité, ensemble inchangé
- 08

Remplacement des 2 extracteurs



PLAN DE TOITURE - EXISTANT

PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	PLAN DE TOITURE - EXISTANT / PROJET	Echelle : 1:100	Date : 08/07/2025	Pièce : DP4.5
				Indice : C		
				Format : A3		



Plan de repérage - 1/1000



DP 6 - Etat existant

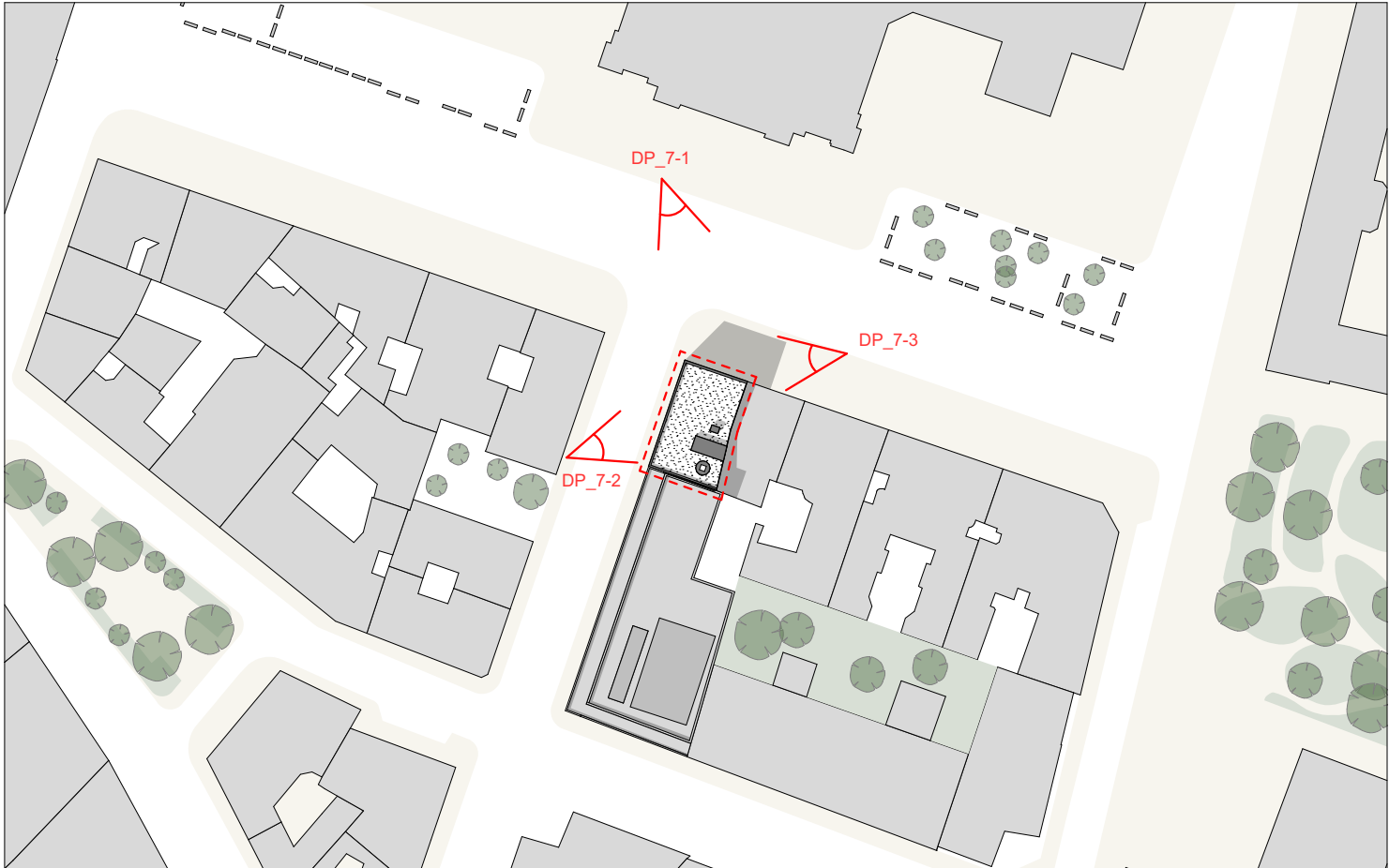


DP 6 - Etat projeté

PARIS PANTHEON SORBONNE				DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS		INSERTION PAYSAGERE DU PROJET	Echelle :	Date : 08/07/2025	Pièce : DP6
					Indice : C		
					Format : A3		



DP 7-1 - Angle Nord-Ouest, vue depuis la place du Panthéon



Plan de repérage 1/1000



DP 7-2 - Façade Ouest, vue depuis la rue d'Ulm

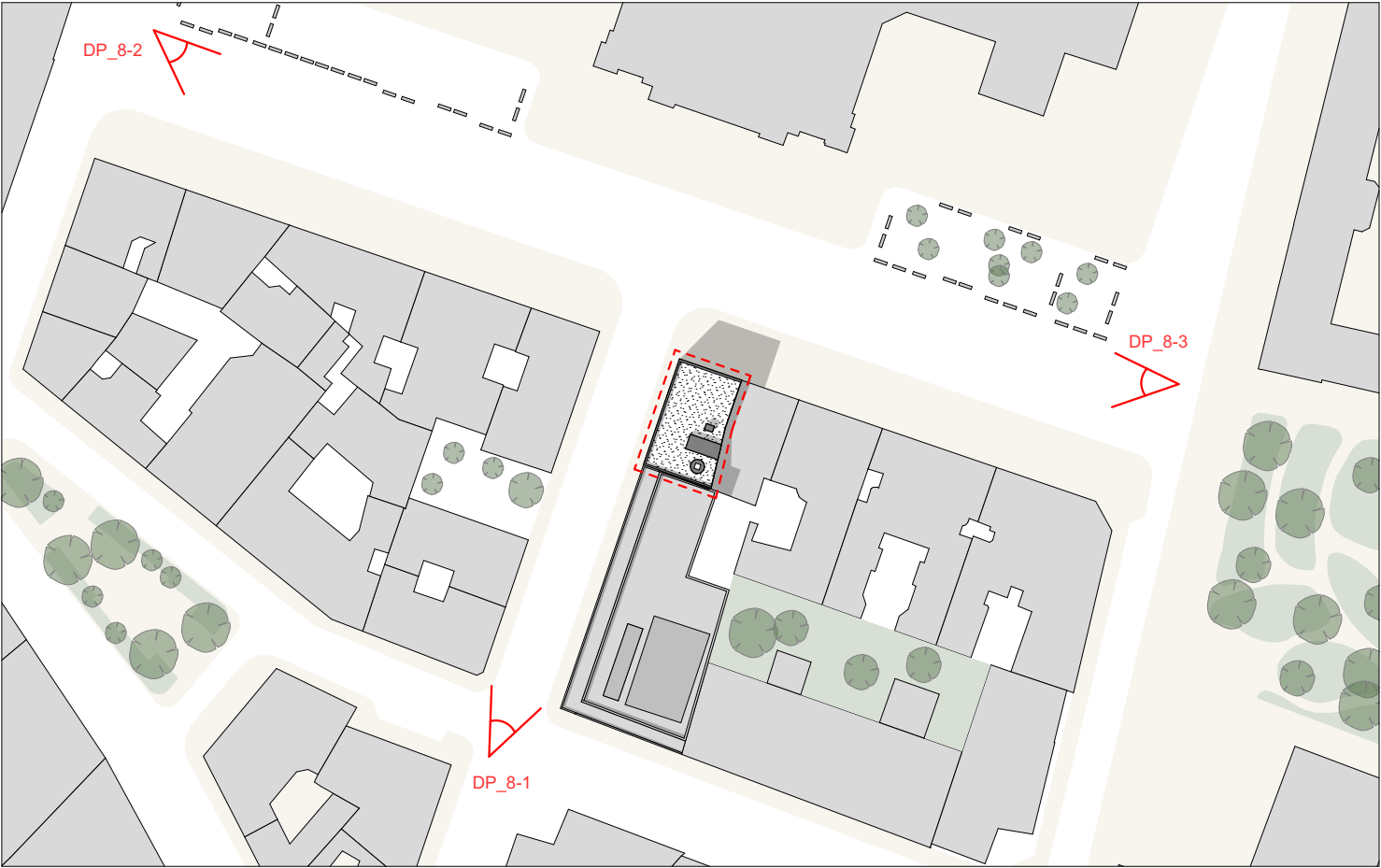


DP 7-3 - Façade Nord, vue depuis la place du Panthéon

PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	PHOTOGRAPHIE - ENVIRONNEMENT PROCHE	Echelle :	Date : 08/07/2025	Pièce : DP7
				Indice : C		
				Format : A3		



DP 8-1 - Vue vers la place du Panthéon, depuis le croisement des rues d'Ulm et de l'Estrapade



Plan de repérage 1/1000



DP 8-2 - Angle Nord-Ouest, vue depuis la place du Panthéon



DP 8-3 - Angle Nord-Est, vue depuis la place du Panthéon

PARIS PANTHEON SORBONNE			DÉCLARATION PRÉALABLE			
Maître d'Œuvre : lemoal lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Direction du Patrimoine Immobilier 12 place du Panthéon, Esc. K4 75005 Paris	Rénovation des façades du centre ULM Adresse du projet : 1 rue d'Ulm - 75005 PARIS	PHOTOGRAPHIE - PAYSAGE LOINTAIN	Echelle :	Date : 08/07/2025	Pièce : DP8
				Indice : C		
				Format : A3		